

שם הוועדה	משרד/יחידה
ועדת מכרזים מיוחדת למכירה ומימוש זכויות המדינה בנכסיה (מקרקעין)	משרד האוצר – מינהל הדיור הממשלתי

פרטי מכרז

שם המכרז	מספר מכרז (מס' סידורי+שנה)
השכרת דירות מגורים ברח' הפלמ"ח 18 ירושלים	נ-10/22/4; נ-11/22/4; נ-12/22/4; נ-13/22/4

מסמך תשובות הבהרה

- להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.
1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז, ככל שישנה סתירה ביניהם.
 2. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

שאלות המשתתפים והבהרות עורך המכרז:-

תשובת הוועדה	הבהרה מתבקשת	במסמכי הסעיף המכרז	מספר סידורי
ההוראות להגשת הצעה מפורטות בסעיף 20 להזמנה להציע הצעות. "מסמכי ההזמנה" הם כל המסמכים המצויים בחוברת המכרז. נספח 3 צריך להגיש מי שחלות עליו הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בהתאם לאמור בס"ק 5.1 להזמנה להגשת הצעות.	מתוך החוברת של המכרז, אילו עמודים צריכים להכניס להצעה? מה הכוונה ב- "מסמכי הזמנה" ? האם כולם צריכים למלא נספח 3 או רק אנשים מסוימים?	-	1.
לא.	האם ניתן לקבל את ההצעה הזוכה הקודמת בכל אחד מהמכרזים?	-	2.
הוועדה מפנה את המציעים לסעיף 1א' להזמנה להציע הצעות: "תנאים מיוחדים הנוגעים לנכס, לשימוש בו ולמצבו".	האם הדירות מאוכלסות?	1 להזמנה להציע הצעות נספח 1 להזמנה להציע הצעות-הצהרת והצעת המציע	3.
המדינה אינה מתחייבת שבדירות יישאר ריהוט. ככל שישאר ריהוט בדירות, המדינה אינה אחראית לפינויו ו/או לתחזוקתו.	האם נשאר ריהוט בדירות?	-	4.
הוראות הסכם השכירות מחייבות.	האם יש חובה לעשות ביטוח על הדירות?	סעיף 16 השכירות נספח ב' להסכם השכירות	5.

מספר סידורי	הסעיף המכרז	במסמכי	הבהרה מתבקשת	תשובת הוועדה
6.	1 להזמנה להציע הצעות נספח 1 להזמנה להציע הצעות-הצהרת והצעת המציע		התאריך שמצוין בחוברת המכרז לכניסת השוכר החדש הינו- 31.7.22 . מבוקש לוודא שאכן גם אם יאשרו לשוכר החדש את זכייתו במכרז לפני סוף יולי, תחילת תקופת השכירות היא רק החל מהתאריך לעיל.	אכן.
7.	-		האם ניתן להגיש הצעות ליותר מדירה אחת בבנין?	ניתן להגיש הצעות ליותר מדירה אחת בבנין אך כל הצעה מחייבת את המציע, בהתאם להוראות המכרזים.
8.			האם צריך להגיש את הערבות הבנקאית ולהעביר את חשבונות החשמל, המים, הגז והארנונה על-שם המציע, ביחד עם מסמכי ההצעה?	<p>על המציעים לחתום בראשי תיבות על כל המסמכים המצויים בחוברת המכרז, במקום המיועד לחתימת המציע בתחתית כל עמוד; יודגש כי בשלב זה של המכרז אין להוציא ערבות בנקאית בבנק.</p> <p>ערבות מהבנק וטפסי העברת חשבונות (חשמל, מים, ארנונה, גז וכיו"ב) ימולאו בפרטים רק ע"י הזוכה במכרז, ככל שייבחר זוכה. ראה אף תשובה לשאלה מס' 1 לעיל.</p>

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.